

## **Fundering**

De fundering en structuur zijn uitgevoerd op basis van de geotechnische studie en de C.T.E.

De fundering zal worden versterkt met een funderingsplaat en de structuur door een netvormige vloerconstructie van gewapend beton.

## **Gevel**

De buitenbekleding die de gevel omvat, bestaat uit een akoestisch keramisch bakstenen weefsel van 12 cm, thermische isolatie, luchtkamer en binnengevelkamers met gipsplaten of dergelijke.

Als waterkering bij de ramen wordt Capri-kalksteen of soortgelijke steen als rand voor de waterafvoer geplaatst.

## **Tussenwand**

De scheidingen tussen de huizen worden aan beide zijden gemaakt met akoestische baksteen en gipsplaat.

De indeling van het huis zelf wordt gemaakt met zelfdragende gipsplaten.

## **Deklaag**

De binnenste deklaag wordt gemaakt door middel van een vals plafond van een gladde gipsplaat geplaatst op een verborgen structuur van gegalvaniseerd staal. Gordijnen worden geïnstalleerd in het raamgebied.

In de natte ruimtes (badkamers en keuken) wordt een vals plafond geïnstalleerd met een waterbestendige gipsplaat die op een verborgen structuur van gegalvaniseerd staal wordt geplaatst.

## **Buitenbetimmering**

Het aluminium timmerwerk is van het merk Alumed, Exlabesa of vergelijkbaar zijn met dubbele beglazing en climalit-systeem of vergelijkbaar om thermische en akoestische isolatie te garanderen.

Schuif- en kantelramen.

Gemotoriseerde jaloezieën in slaapkamers.

De toegangsdeur tot het huis wordt geblindeerd.

## **Interieurafwerking**

De interieurafwerking zijn in het wit gelakte binnendeuren van 2,12 hoogte met verborgen scharnier, klink en scharnieren in mat zwart.

De kasten bestaan uit:

- Schuifdeuren.

- Binnenkasten in textiel, hout of dergelijke, lade met remmen en plank met bar.

De leuning:

- Veiligheidsgelamineerde glasleuning op woonterrassen.

- Leuning met gegalvaniseerd metaal en warm gelakt.

- Voorpanelen/leuning.

De badkamers bestaan uit:

- Badkamermeubilair, melamine fronten in zand, kameel, grijs of soortgelijke kleuren.

De keuken bestaat uit:

- Wit keukenmeubilair met LED-lijnverlichting in hoog meubilair.

- Toestellen: oven, vaatwasser, koelkast-vriezer merk Bosch of vergelijkbaar.

- Keukenapparatuur bestaande uit ingebouwde afzuigkap in meubilair, inductieplaat, Bosch of dergelijke en besteklade.

## **Elektriciteit**

Elektrische installatie bestaat uit:

- Verhoogd elektrificatiebeschermingspaneel voor elektrische installatie.
- Lichtpunten, drukknoppen, stopcontacten met mechanismen van het merk Schneider of vergelijkbaar. TV-aansluiting in elke slaapkamer en in de woonkamer-keuken. Donkergrijze kleur of gelijkaardig.
- Kabelgoten in het plafond voor elektrische installatie. Machine AACC-registers in het plafond, van ongeveer 1x1,10. Telecommunicatie-installatie.

## **Schilderwerk**

Premium wasbare vlakke kunststofverf type RAL 9010 of vergelijkbaar.

## **Tegelwerk**

Plating van keramische badkamers formaat 60x120 tinten zand, kameel of vergelijkbaar.

## **Betegeling**

Keramische binnenbetegeling van groot formaat 60x120 cm of vergelijkbaar.

Keramische binnenplinten van 9 cm.

Buitenbetegeling op antislip balkons.

Overdekte buitenbetegeling:

- Dik verhardingsniveau.

Kunstgras.

## **Airconditioning**

Installatie van airconditioning door leidingen met warmtepomp van het merk Mitsubishi of vergelijkbaar.

## **Domotica**

Installatie van domoticasysteem met bediening van jaloezieën, verlichting, airconditioning en videodeur.

## **Zwembad**

Keramische afwerking zwembad.

Roestvrijstalen douche met sprinkler.

Overdekt zwembad.